

Stoja za zrušením škôlky na Exnárovej ulici č. 6 v Bratislave lukratívne pozemky pod jej školským dvorom?

1. Dňa 07. 04. 2010 vydalo Hlavné mesto SR v zastúpení primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0109 10 00, ktorým nehnuteľnosť: stavbu súp. č. II. 3124, postavenú v tom čase na pozemku parc. č. 1197/3, v katastrálnom území Ružinov, zverila bezodplatne do správy Základnej umeleckej školy Exnárova 6, Bratislava. Dovoľujeme si zdôrazniť, že v **predmetnom objekte bolo už od kolaudácie objektu v roku 1966 vždy predškolské zariadenie** a dôvod zverenia priestorov po 44 rokoch užívania MŠ pre potreby ZUŠ bez predchádzajúceho ponúknutia MŠ dodnes nie sú zrejmé.

Už samotný proces zverenia priestorov ZUŠ Exnárova, kde sídli škôlka takmer 50 rokov, bol iracionálny a máme za to, že to bol zásadne chybný a likvidačný krok. Tento krok mohol byť motivovaný rôznymi parciálnymi záujmami zainteresovaných a kompetentných v danej dobe, čo nám nasvedčuje súčasnosť (napr. p. Drozd, ktorý pred komunálnymi voľbami bol osobne ubezpečovať vedenie MŠ Exnárova o svojej podpore, pričom za jeho vedenia, keď bol starostom Ružinova on, došlo k odzvereniu MŠ v prospech ZUŠ a teraz je členom školskej rady ZUŠ a intenzívne háji záujmy ZUŠ, alebo jednostrannosť predkladaných materiálov na rokovanie MZ hl.m. Bratislavy vyznievajúcich v prospech ZUŠ.)

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy č. 11 88 0109 10 00, ktorým hl.mesto Bratislava zverilo nehnuteľnosť bezodplatne do správy ZUŠ Exnárova 6, predpokladá zachovanie materskej školy, nie jej zrušenie, účelom využitia je totiž školská činnosť všeobecne. Podľa nášho názoru je možné aj zmeniť predmetné uznesenie, ktorým bol prijatý protokol o zverení a to tak, že časť nehnuteľnosti bude zverená ZUŠ a časť MČ Bratislava Ružinov. Ide o stavbu, ktorá je stavebne aj funkčne oddeliteľná. Tak, aby každá časť nehnuteľnosti mala svoje samostatné súpisné číslo.

2. V stavbe súp. č. II. 3124 sa v súčasnosti nachádzajú triedy MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova 6 a Základná umelecká škola Exnárova 6.

3. V súčasnosti má Materská škola na Bancíkovej 2 uzavretú zmluvu o nájme nebytových priestorov so Základnou umeleckou školou Exnárovou č. 6, ktorej predmetom je nájom objektu pre jej elokované triedy na Exnárovej ulici č. 6. Táto zmluva je však uzavretá len do 30. 06. 2013 a podľa zmluvy je MŠ povinná opustiť priestory, ktoré využívala na predprimárne vzdelávanie 47 rokov do 31.7.2013. Nové priestory pre účely prevádzkovania materskej školy nie sú k dispozícii.

4. Materská škola Bancíkovej 2 je riadne zaradená v sieti škôl a školských zariadení, poskytuje vzdelávanie v súlade so štátnym vzdelávacím programom a je jedinou materskou školou na sídlisku Pošeň, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava - Ružinov (spolu pre Zadnú Pošeň - budova Bancíkovej a Prednú Pošeň - budova elokovaných tried Exnárova). MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova 6 zaznamenáva čoraz viac žiadostí o prijatie detí. Z dôvodu výrazného nárastu počtu týchto žiadostí vedenie nemohlo uspokojiť všetkých zákonných zástupcov. V nasledujúcich rokoch možno neustále tento nárast očakávať.

5. Starosta mestskej časti Bratislava Ružinov Ing. Dušan Pekár svojím listom zo dňa 22. 03. 2012, spis. zn. NM 5128/2012/1/AKU adresovaný primátorovi Hlavného mesta Bratislavy, požiadal o zverenie objektu škôlky do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom ďalšieho riadneho prevádzkovania škôlky.

6. Dňa 22. 05. 2012 ZRPD Púpava doručilo primátorovi Hlavného mesta Bratislavy Doc. RNDr. Milanovi Ftáčnikovi, CSc. petíciu za zverenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp. č. II 3124 (nehnuteľnosť vedená ako stavba na parc. 1197/126, 1197/127, 1197/129, 1197/130, 1197/131, 1197/140, MŠ Exnárova 6 + ZUŠ, súpisné číslo 3124, na LV č. 1 k. ú. Ružinov) do správy mestskej časti Bratislava- Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova 6, ktorú podpísalo počas necelých 2 týždňov 1702 ľudí.

7. Petičnú akciu však za uvoľnenie priestorov MŠ pre potreby ZUŠ Exnárova iniciovala aj ZUŠ Exnárova, ktorú následne zaslala primátorovi Hl. mesta Bratislavy.

8. Dňa 08. 06. 2012 bol ZRPD Púpava doručený list spis. zn. MAGS UES 14/2012 z kancelárie primátora Hlavného mesta Bratislava SR podpísaný p. Ing. Pulcovou, ktorým bola odmietnutá naša petícia okrem iného tým, že cit.: „ZUŠ Exnárová 6 je fungujúcou školou zaradenou do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a preto Hlavné mesto Bratislava SR nesúhlasí so zverením budovy na Exnárovej ulici č. 6 súp. Č. II 3124 do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

9. Následne Občianske združenie ZRPD Púpava zorganizovalo viacero stretnutí za účasti starostu MČ Bratislava Ružinov, primátora Hl. mesta Bratislavy, zástupcov MŠ Bancíkovej 2, ZUŠ Exnárova a rodičov v snahe dohodnúť kompromisné riešenie (o.i. MČ Bratislava Ružinov ponúkla ZUŠ Exnárova zrekonštruované priestory na ZŠ Borodáčova – ZUŠ ponuku z viacerých dôvodov neakceptovala). Pri poslednej osobnej obhliadke dotknutých priestorov (ET MŠ Exnárova 6, ZUŠ Exnárova, ZŠ Borodáčova) za účasti všetkých zúčastnených strán sa vyjadril p. primátor Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. aj starosta MČ Bratislava Ružinov, že MŠ sa nebude rušiť a je možné prijímať nové žiadosti o predprimárne vzdelávanie aj na tento rok. Navrhli sa následné kroky, ktoré boli predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

10. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07. 02. 2013 uznesením č 961/2013 vzalo na vedomie informáciu o riešení umiestnenia ZUŠ Exnárova a MŠ Bancíkova so závermi a navrhovanými riešeniami:

- a. Predĺžiť nájomnú zmluvu pre MŠ Bancíkovej v budove na Exnárovej ulici o jeden rok s rovnakými podmienkami
- b. Vyčleniť 20 – 30 tisíc eur z rozpočtu hlavného mesta v roku 2013 na vypracovanie projektovej štúdie/dokumentácie na vybudovanie prístavieb pre potreby ZUŠ
- c. Vypracovať projektovú štúdiu/dokumentáciu (priestorovú, energetickú, cenovú) na vybudovanie prístavieb so samostatnou kotolňou pre potreby ZUŠ mestskou organizáciou GIB
- d. Zabezpečiť finančné prostriedky na výstavbu prístavby v roku 2014 rovnakým podielom hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Ružinov
- e. Vysporiadať pozemky pod budovami a v areáli Exnárovej 6
- f. Po výstavbe prístavieb (alebo ešte pred ňou) rozdeliť pozemky a budovy/pavilóny geometrickým plánom a následne zveriť príslušné časti budovy a pozemkov mestskej časti do správy/majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov pre potreby MŠ.

11. Na základe uvedeného uznesenia navrhlo ZRPD Púpava primátorovi hl. m. Bratislava a starostovi MČ Ružinov listom zo dňa 11. 2. 2013 vytvorenie komisie za účelom monitorovania ďalšieho procesu v tejto veci, podávania podporných a doplňujúcich materiálov ako aj sledovanie dodržiavania časových lehôt stanovených v uznesení. Komisiu sme navrhli v zložení zo zástupcov Magistrátu, MČ Ružinov, kompetentných zo strany ZUŠ, MŠ Exnárova a zástupcov rodičov aj ZUŠ aj MŠ Exnárov. Odozvy z Magistrátu sme sa nedočkali, komunikácia so zástupcami MČ Ružinov prebehla a zo strany MČ Ružinov bol prejavovaný záujem o takúto spoluprácu.

12. Materiál na rokovanie MZ spolu s návrhom Dodatku zmluvy o nájme nebytových priestorov so Základnou umeleckou školou Exnárovou č. 6, ktorá mala byť predĺžená do 31. 8. 2014 bol pripravený na rokovanie na 25. 4. 2013. 24. 4. 2013 zorganizovala ZUŠ protestnú akciu za účasti pedagógov, rodičov a žiakov pred Magistrátom hl. m. na Primaciálnom námestí. Dôvodom bolo tvrdenie, že detašované miesta, na ktorých doteraz sídlila ZUŠ už nechcú uzatvárať nájomné zmluvy na ďalšie obdobie, prípadne im neprimerane zvýšili nájom a teda nemajú kde vyučovať. Po preverení tejto informácie starostom MČ Ružinov, konštatujeme že táto otázka je vyriešená, nebola úplne presne interpretovaná verejnosti zo strany ZUŠ a ZUŠ by mohla naďalej vyučovať na pôvodných detašovaných pracoviskách. Materiál pripravený na rokovanie MZ bol však stiahnutý z rokovania MZ. Ďalšie rokovanie MZ bude 6. 6. 2013 a do tej doby je potrebné vyriešiť túto mimoriadne napätú a neistú situáciu.

13. V roku 2010 a v roku 2011 sa objavili dedičia pozemkov pod školským dvorom. Medzi spoluvlastníkov pozemkov patrí aj zástupca starostu Ružinova pán poslanec Ján Buocik s manželkou, človek, ktorý ma na starosti školstvo v Ružinove. Podľa dostupných informácií sa na mestskom zastupiteľstve má rokovať o 1,3 milióna EUR na „vysporiadanie“ pozemkov v areáli škôlky. Táto suma vôbec nezodpovedá realite prípadnej prístavby pre ZUŠ, o ktorej sa má tiež rokovať. Z právneho hľadiska je možné pozemky potrebné pre prístavbu zameniť alebo riešiť ich aj formou nájmu.

14. Otázkou zostáva, či za zrušením škôlky resp. za zverením budovy škôlky ZUŠ nestoja práve „kšefty“ s pozemkami podobne ako to bolo v prípade zrušenia škôlky na Exnárovej ulici č. 20?