

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.09.2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:00603155
zastúpená: **Ing. Dušanom Pekárom**
starostom Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Zastúpená správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Materská škola
Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava
zastúpená: **PaedDr. Janou Bolebruchovou**
riaditeľkou MŠ

bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: príjmový účet: 1638428254/0200
výdavkový účet: 1638424851/0200

IČO: 31787002
DIČ: 2021425164
(ďalej len „prenajímateľ“)

So súhlasom zriaďovateľa Mestskej časti Bratislava – Ružinov, zastúpenej starostom Mestskej časti Bratislava – Ružinov

a

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Exnárova 6, 821 03 Bratislava
zastúpená: **Mgr. Annou Miklovičovou**
riaditeľkou ZUŠ

bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 25836293/7500
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 12.09.2012 (ďalej len „zmluva“) menia nasledovne :

III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že z názvu článku zmluvy sa zrušujú slová „ a podmienky “a v tomto článku zmluvy sa zrušuje odsek 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Nájom je dohodnutý na dobu **neurčitú** a vznikne dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 k zmluve.

Odsek 2 sa z dôvodu splnenia záväzku zrušuje.

IV. Úhrada za nájom a služby

Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto článku zmluvy sa čiastočne zrušujú, menia a nahrádzajú odseky 1 a nesprávne označený odsek 1 nasledovne :

Zrušuje sa 2 veta odseku 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Úhradu za užívanie predmetu nájmu za obdobie **od 01.07.2013** do prvého dňa nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy zodpovedajúcu nájomnému za príslušné obdobie podľa Čl. IV ods.1 zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet 1638424851/0200 vo VÚB Bratislava.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť **nájomné** za predmet nájmu za obdobie počnúc prvým dňom nájmu do 31.12.2013 podľa Čl. IV ods.1 zmluvy v lehote do **31.12.2013** od podpísania tejto zmluvy na účet 1638424851/0200 vo VÚB Bratislava.

Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

V nasledujúcich kalendárnych rokoch sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Čl. IV ods.1 zmluvy vždy do **31.01.príslušného kalendárneho roku** na účet 1638424851/0200 vo VÚB Bratislava. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Nesprávne označený odsek 1 sa označuje ako odsek 2 s nasledovným znením:

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa zálohové platby za služby spojené s energetickými nákladmi nebytového priestoru. Zálohové platby bude nájomca hradiť v nasledujúcich kalendárnych rokoch v sume 6012,- €/rok, čo predstavuje štvrt'ročne 1503,-€/ . Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa pomernú časť zálohových platieb za obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 podľa výpočtu nákladov na prenajaté priestory v objekte MŠ Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava pre rok 2012 uvedené v zmluve.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto článku sa odsek 8 dopĺňa nasledovne:

Nájomca po skončení nájmu nemá právo požadovať úhradu nákladov od prenajímateľa ak vykonal rôzne zmeny, úpravy a rekonštrukcie na vlastné náklady v prenajatom priestore s písomným súhlasom prenajímateľa, alebo bez písomného súhlasu prenajímateľa, ktoré technicky zhodnotili prenajaté priestory. Nájomca nemá nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.

VII. Ukončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto článku zmluvy sa zrušujú odseky 1, 2, 3 a nahrádzajú sa novým znením nasledovne :

1. Zmluva môže byť ukončená výpoveďou zo strany prenajímateľa a zo strany nájomcu, a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Odsek 4 sa mení na odsek 2, znenie odseku zostáva nezmenené.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č.314/XIX/2013 zo dňa 21.05.2013 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.09.2012 so Základnou umeleckou školou, Exnárova 6, 821 03 Bratislava 2 v objekte prenajímateľa Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava 2, v ktorom sú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa a zo strany nájomcu výpoveďou bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vypracovaný v 5-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutí účinnosti dostane prenajímateľ 2 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie je pre zriaďovateľa.

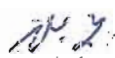
Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

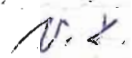
Tento Dodatok č.1 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa - správcu.

12.6.2013

V Bratislave dňa : 12.6.2013

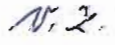
Nájomca :


Ing. Dušan Pekár v zastúpení:
PaedDr. Jana Bolebruchová
riadiťka Materskej školy
Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava


Mgr. Anna Miklová
riadiťka Základnej umeleckej školy
Exnárova 6, 821 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 12.6.2013

Zriaďovateľ:


Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 314/XIX/2013

zo dňa 21. 05. 2013

6. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve so Základnou umeleckou školou Exnárova 6, 821 03 Bratislava 2, v objekte prenajímateľa MŠ Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava 2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.09.2012 so Základnou umeleckou školou, Exnárova 6, 821 03 Bratislava 2 v objekte prenajímateľa Materskej školy, Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava 2, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa a zo strany nájomcu výpoveďou bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať.

Dušan Pekár
starosta