

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 1279/ÚVaRT/2014

uzavretá podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení jeho neskorších zmien (*dalej len zákon o tepelnej energetike*) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami :

Dodávateľ tepla : Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
(Predávajúci) Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava
Zastúpený : Ing. Peter Strýček
prokurista
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu : 25623773/7500
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2562 3773
IČO : 35768266
DIČ : 2020254951
IČ DPH : SK2020254951
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd. : Sa, Vložka č. : 2149/B

(ďalej len < *predávajúci* >)

a

Odberateľ tepla : Materská škola Bancíkovej 2
(Kupujúci) Bancíkovej 2
821 03 Bratislava
Zastúpený : PaedDr. Jana Bolebruchová
Riaditeľka MŠ
Bankové spojenie : VÚB , Bratislava
číslo účtu : 1638424851/0200
IBAN: SK41 0200 0000 0016 3842 4851
IČO : 317 87 002
DIČ : 2021
IČ DPH :
Registrácia:

(ďalej len < *kupujúci* >)

Preambula

1. Na základe Zmluvy o komplexnom prenájme majetku s mestskou časťou Bratislava – Ružinov je **Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.** poverená spravovaním tepelno-technických zariadení a rozvodných sietí tepelnej energie na vykurovanie (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV) v lokalite mestskej časti Bratislava – Ružinov a súčasne je *odberateľom tepla* v zmysle § 2 písm. d) zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 99/2007 Z. z. v znení neskorších zmien.
2. **Materská škola Bancíkovej 2** – na základe splnomocnenia správcu zvereného nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava - Ružinov - je v zmysle § 2 písm. e) zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike *odberateľom tepla*, ktorý bude pre objekt – Exnárova 6 v Bratislave (ďalej len zmluvný objekt) na základe prihlášky na odber uvedenej v Prílohe č. 1 odoberať tepelnú energiu na ÚK a TÚV za podmienok daných Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 1280/ÚV a RT/2014 (*ďalej len < zmluva >*).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodávať kupujúcemu tepelnú energiu na ÚK (*ďalej len tepelná energia alebo teplo*) a TÚV z OST 776 Jašíkova cez rozvodné zariadenie predávajúceho do odberného miesta kupujúceho špecifikovaného v **Prílohe č. 1** k tejto zmluve, súčasťou ktorej sú požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplosnosného média.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodanú tepelnú energiu na ÚK a TÚV prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena (cena tepla)

1. Kúpna cena sa na zmluvné obdobie stanovuje podľa existujúcich právnych predpisov a noriem. V čase podpisu zmluvy je to okrem príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách vrátane vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a príslušné výnosy a usmernenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Maximálnu výšku kúpnej ceny určuje cenové rozhodnutie, ktorý vydá príslušný regulačný (cenový) orgán pre predávajúceho.
3. Po vydaní cenového rozhodnutia príslušným regulačným orgánom je v ňom uvedená kúpna cena v samostatnom členení na variabilnú a fixnú zložku, pričom je záväzná pre obidve zmluvné strany na dodávky uskutočnené v období platnosti cien podľa aktuálneho cenového rozhodnutia.
4. Predávajúci po obdržaní cenového rozhodnutia bezodkladne oznámi kupujúcemu pre jeho odberné miesto cenu tepla, ktorá mu bola schválená príslušným regulačným orgánom.
5. V prípade, ak sa bude dohodnutá kúpna cena po dobu platnosti zmluvy meniť a bude cenou podliehajúcou cenovej regulácii podľa § 5, ods. 1, písm. a) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, dohodli predávajúci s kupujúcim kúpnu cenu formou dohody o spôsobe určenia ceny v zmysle § 3, ods. 1 citovaného zákona.
6. V období, keď nie je predávajúcemu stanovená príslušným (cenovým) regulačným úradom maximálna cena tepla, použije sa až do vydania nového cenového rozhodnutia na fakturáciu dodávok tepla a TÚV zálohovo predbežne cena dohodnutá ako kúpna v predchádzajúcom období.

7. Predávajúci predloží v priebehu kalendárneho roka príslušnému regulačnému (cenovému) orgánu návrh na vydanie nového cenového rozhodnutia o cene tepla, keď sa nezávisle od jeho vôle zmenia vstupy ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla a ďalej postupuje podľa Článku II., bod 4. tejto zmluvy.
8. V prípade úpravy ceny tepla podľa Článku II., bod 7. tejto zmluvy je pre obidve zmluvné strany záväzná kúpna cena podľa nového cenového rozhodnutia. Táto kúpna cena potom platí pre všetky dodávky tepla a TÚV uskutočnené po zmene vstupov ekonomicky oprávnených nákladov, ktorých množstvo bolo zistené po dátume nadobudnutia účinnosti zmenených vstupov ekonomicky oprávnených nákladov v návaznosti na Článok III., bod 6. tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo sa skladá z platby za dodané teplo na ÚK a z platby za dodané teplo na prípravu TÚV.
2. Úhradu za opakovane dodanú (spotrebovanú) studenú vodu (SV) na prípravu TÚV sa zaväzuje platiť kupujúci predávajúcemu na základe samostatnej faktúry vystavenej za každý kalendárny rok účinnosti tejto zmluvy.
3. Preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TÚV sa zaväzuje kupujúci poukazovať predávajúcemu mesačne vopred vo výške stanovenej platobným predpisom najneskôr v deň uvedený ako deň splatnosti preddavku (v prílohe č. 3)
4. Predávajúci doručí kupujúcemu Platobný predpis pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočíta na každý mesiac z regulačného príkonu a objednaného množstva tepla odberného miesta na ÚK a TÚV a kúpnej ceny platnej v čase vystavenia Platobného predpisu.
5. Mesačnú zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV dohodli zmluvne strany vo výške 1/12 z vyfakturovaného odberu za predchádzajúci kalendárny rok v jednotkovej cene vodného a stočného platnej pre príslušný kalendárny rok.
6. V prípade zmeny vstupov ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla v priebehu bežného kalendárneho roku, nezávislej od vôle predávajúceho, platia pre zmenu Platobného predpisu ustanovenia Článku II., body 7. a 8. tejto zmluvy.
7. Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo na ÚK bude vykonávaná mesačne ako súčet súčinu skutočne odobratého množstva tepla (v kWh) a schválenej variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a súčinu schválenej fixnej zložky maximálnej ceny tepla k regulačnému príkonu odberného miesta podľa Prílohy č. 5.
Mesačná úhrada za opakovane dodané teplo na prípravu TÚV bude vykonávaná formou mesačných úhrad stanovených na základe pomeru odobratého množstva TÚV kupujúcim za predchádzajúci kalendárny rok k nameranému množstvu tepla v mieste jeho prípravy (v kWh) v schválenej variabilnej zložke maximálnej ceny tepla a úhradu za fixnú zložku maximálnej ceny tepla na prípravu TÚV násobené 1/12 ročného regulačného príkonu odberného miesta (Príloha č. 5).
8. Do 15 dní po skončení každého kalendárneho mesiaca pri mesačných fakturáciách spotreby tepla na ÚK sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu uviesť na faktúre počiatočný a konečný stav objektového merača tepla príslušného odberného miesta. Ak nemožno zistiť spotrebu tepla na ÚK z dôvodu neprístupnosti, poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, je predávajúci povinný vykonať technický prepočet (odborný odhad) spotreby tepla na ÚK podľa dohodnutej metodiky uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
9. Predávajúci sa zaväzuje fakturovať cenu za opakovane dodaný tovar (dodané množstvo tepla na ÚK a TÚV) v zmysle ods. 5 a 7 tohto článku za obdobie každého kalendárneho mesiaca po dobu

účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej najneskôr do 15. dňa po skončení každého kalendárneho mesiaca.

10. Po skončení kalendárneho roka, resp. regulačného obdobia, sa predávajúci zaväzuje vystaviť kupujúcemu faktúru podľa skutočne dodaného množstva tepla na prípravu TÚV podľa ročnej spotreby TÚV za každé odberné miesto a jednotkovej ceny tepla vypočítanej podľa výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, resp. regulačné obdobie, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené cenovým orgánom.
11. Pri platobnom styku za dodávku tepla na ÚK a TÚV bude kupujúci používať pridelený **variabilný symbol (EČO – Evidenčné číslo odberateľa)** :

VS : 37 371

12. Zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV bude kupujúci platiť predávajúcemu v zmysle Platobného predpisu pod variabilným symbolom :

VS : 38 371

13. Zmluvné strany sú povinné zaplatiť si navzájom preplatok alebo nedoplatok vyčíslený v mesačných faktúrach a v ročných faktúrach vystavených v zmysle ods. 2, 7 a 10 tohto článku v termínoch splatnosti uvedených na jednotlivých faktúrach.
14. Peňažný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, ods. 2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením mesačných zálohových platieb za dodávku tepla na ÚK a TÚV zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania so zaplatením ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak je predávajúci v omeškaní s vrátením preplatku z mesačných zálohových platieb za dodávku tepla na ÚK a TÚV zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania s vrátením preplatku z ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak kupujúci odoberie teplo na ÚK alebo TÚV bez uplatnenej prihlášky na odber tepla (Príloha č. 1) u predávajúceho, prípadne písomne neoznámí zmenu majiteľa (správcu) objektu, bude takéto konanie považované za neoprávnený odber. V tomto prípade sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 166,-€ za každý jednotlivý prípad.
4. Ak predávajúci nepredloží do 15. marca nasledujúceho roku za predchádzajúci kalendárny rok ročnú zúčtovaciu faktúru uhradí kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % zo sumy zúčtovacej faktúry za každý započatý nasledujúci deň omeškania. To neplatí ak kupujúci neposkytne predávajúcemu potrebnú súčinnosť podľa Článku V., bod 16.
5. Zmluvná pokuta v zmysle predchádzajúcich odsekov uplatnená predávajúcim je splatná na základe účtovného dokladu predávajúceho doručeného kupujúcemu v lehote splatnosti odo dňa jeho vystavenia uvedenej na účtovnom doklade. Pre posúdenie dodržania lehoty splatnosti peňažného záväzku – zmluvnej pokuty sa použije ustanovenie čl. III ods. 14 tejto zmluvy.
6. V prípade porušenia niektorého zo záväzkov v zmysle čl. VII. ods. 4 je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € a to za každé jednotlivé porušenie

zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.

Článok V. Technické podmienky

1. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla na ÚK a TÚV tvorí medzi predávajúcim a kupujúcim odberné miesto, ktoré v prípade dodávky tepla na ÚK predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením a v prípade dodávky TÚV je to miesto, kde TÚV prechádza zo sústavy rozvodných zariadení predávajúceho do sústavy rozvodných zariadení kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TÚV do zmluvných objektov tak, aby :
 - splnil povinnosť dodať teplo na ÚK a TÚV podľa platných právnych predpisov a noriem,
 - bola dodržiavaná maximálna hospodárnosť dodávky tepla na ÚK a TÚV do zmluvných objektov.
 Pri domových OST bude predávajúci zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TÚV podľa požiadaviek kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že nebude pripájať ďalšie objekty na vykurovanie a na dodávku TÚV bez súhlasu predávajúceho a nebude svojvoľne zasahovať do technických zariadení a hydrauliky sekundárnych rozvodov.
4. Predávajúci je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávaný tovar i stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplotného média a TÚV čo do požadovaného množstva a kvality.
5. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov ÚK a TÚV v zmluvných objektoch zodpovedá kupujúci. Predávajúci pri dodržaní podmienok Článku V., bod 4. a vykurovacej krivky (**Príloha č. 4**), nezodpovedá za prerozdelenie teplotného média v sústave tepelných zariadení kupujúceho.
6. Kupujúci nesmie bez súhlasu predávajúceho urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení predávajúceho. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť predávajúcemu projektovú dokumentáciu úprav a umožniť predávajúcemu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení predávajúceho. Vyjadrenie predávajúceho k uvedenej problematike je pre kupujúceho záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu kupujúceho bez súhlasu a vyjadrenia predávajúceho predávajúci nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve a zároveň má právo uplatňovať si u kupujúceho náhradu všetkých škôd, ktoré mu takým konaním kupujúceho vzniknú.
7. Kupujúci je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Neprimeraný úbytok obehovej vody oznámi predávajúci bezodkladne kupujúcemu s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s dopĺňaním systému hradí kupujúci.
8. Predávajúci nie je povinný realizovať opatrenia na zvýšenie tlaku TÚV nad hranicu stanovenú projektom alebo v náväznosti na tlak verejného rozvodu vody, na ktorý je rozvod napojený.
9. Dodávka TÚV, v mieste jej výroby – OST 776 Jašíkova, je zabezpečená denne v čase od 4⁰⁰ hod. do 23⁰⁰ hod. Dodávka TÚV do zmluvných objektov kupujúceho je realizovaná dodržaním stabilnej hodnoty požadujúceho prietoku a teploty vody v rozmedzí od 45°C do 55°C na mieste odovzdania tovaru podľa Článku V., bod 1.

10. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nedostatočné vykurovanie zmluvného objektu kupujúceho sa z podnetu kupujúceho protokolárne konfrontujú parametre dodávaného tepla s dokladom o potrebe tepelného výkonu reklamovaného objektu.
11. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nekvalitnú dodávku TÚV sa na podnet kupujúceho bezodkladne vykoná technická obhliadka reklamovaného objektu za účasti poverených zástupcov kupujúceho a predávajúceho, ktorí preveria na odbornom mieste parametre TÚV. V prípade oprávnenosti reklamácie hradí náklady na preverenie predávajúci, v opačnom prípade kupujúci.
12. Výpočet zľavy za nekvalitnú dodávku TÚV sa vypracuje stanovenou metodikou z rozdielu normovanej a nameranej teploty TÚV u užívateľov. Za normovanú teplotu sa považuje teplota TÚV 45°C u konečného spotrebiteľa. V závislosti na priemernej spotrebe TÚV objektu vypočíta predávajúci percentuálnu zľavu zodpovedajúcu množstvu tepelnej energie potrebnej k dohrevu cirkulovanej TÚV a to odo dňa prijatia reklamácie až do odstránenia nekvalitnej dodávky. Vypočítanú zľavu poskytne predávajúci kupujúcemu v najbližšej nasledujúcej faktúre za dodávku tepla na ÚK a TÚV.
13. V prípade nepochybného zistenia kvantitatívnej vady fakturovanej dodávky tepla na ÚK a TÚV je kupujúci povinný túto vadu reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
14. Pisomná reklamácia kvantitatívnej dodávky musí obsahovať tieto údaje :
- uvedenie doby vadnej dodávky,
 - uvedenie zistenia kvantitatívnej dodávky,
 - reklamované množstvo dodávky.
15. Zmluvné strany dohodli, že k oneskoreným reklamáciám kvantitatívnej a kvalitatívnej dodávky sa nebude prihliadať.
16. Kupujúci je povinný nahlásiť predávajúcemu skutočnú ročnú spotrebu množstva TÚV u konečných spotrebiteľov so sumarizáciou za jednotlivé zmluvné objekty v členení na bytovú a nebytovú vodu do najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Nedodržanie uvedeného termínu má za následok vystavenie ročnej zúčtovacej faktúry predávajúceho na základe odborného odhadu predpokladanej spotreby a povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 664,- € za každý takto nenahlásený zmluvný objekt.
17. Predávajúci nepreberá zodpovednosť voči kupujúcemu za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v prípadoch :
- poruchového výpadku vody alebo zníženia tlaku z verejného vodovodu,
 - nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu kupujúceho (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom,
 - netesnosti rozvodu a nefunkčnosti cirkulačného zariadenia v objekte kupujúceho,
 - hydronicky nevyváženej cirkulačnej sústavy TÚV v objekte kupujúceho.
18. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla na ÚK a TÚV predávajúci vykoná v prípade :
- a) vykonávania plánovaných opráv, údržby a revízií správ aj u vyššieho dodávateľa,
 - b) odstraňovania havárií,
 - c) ak zariadenie kupujúceho nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, že môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo závažnú poruchu u predávajúceho alebo u iných kupujúcich napojených na dotýčny tepelný okruh,
 - d) zistenia u kupujúceho neoprávneného odberu tepla,
 - e) ak kupujúci v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí platby dohodnuté v Článku III., bod 2. a 9. ani po 15-tom dni od upozornenia, že v prípade neuhradenia týchto platieb bude pozastavená resp. obmedzená dodávka tepla na ÚK a TÚV.
19. Pri obmedzeniach alebo prerušeníach v dodávke tepla na ÚK a TÚV je predávajúci (t. č. 58 316 189) povinný :
- v prípade vykonávania riadnej údržby oznámiť minimálne s týždenným predstihom kupujúcemu termín a miesto výkonu opráv a časový rozsah opráv,

- v havarijných prípadoch bezodkladne informovať kupujúceho telefonicky (t. č. 021 93 2910) alebo iným spôsobom (mail : bezodkladny@zmm.sk), najneskôr však do dvoch hodín od zistenia poruchy.
20. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to kupujúci neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým predávajúcemu spôsobí.
21. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod inštalovaných meracích zariadení tepla na ÚK. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavania všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
22. Kupujúci je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien vo vykurovacom systéme, vykurovaných plochách (obostavanom priestore) alebo zmenu účelu využitia priestoru, zmeny odberných miest TÚV, vždy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k zmene došlo.
23. Kupujúci je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích a regulačných zariadení predávajúceho umiestnených v zmluvných objektoch kupujúceho resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
24. Kupujúci je povinný v dohodnutom termíne umožniť vstup zástupcom predávajúceho do priestorov, kde sú umiestnené meracie zariadenia, za účelom odčítania, kontroly a opravy zariadenia.
25. Na požiadanie kupujúceho pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí predávajúci jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša kupujúci, v opačnom prípade predávajúci.
26. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom na ÚK a TÚV všetkých odberateľov je predávajúci oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
- pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblastnú teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - pri živelných pohromách a kalamitách,
 - pri vyhlásení ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdených orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.
27. Meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. a zákona 99/2007 Z. z. § 17, ods. 1, sa bude uskutočňovať podľa doteraz existujúceho stavu. Dodávateľ zabezpečí meranie dodanej TÚV na odbernom mieste v lehote 1 roka v prípade, že o to požiadajú všetci odberatelia na danom okruhu a v nadväznosti na technické podmienky bude posúdená a s odberateľom prerokovaná ekonomická únosnosť osadenia merania.

REGULAČNÉ STUPNE

Regulačné stupne sú stanovené v zmysle § 6 vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

Článok VI. Objednané množstvo tepla

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že objednaným množstvom tepla sa rozumie množstvo tepla v kWh pre príslušný kalendárny rok t, ktoré zodpovedá skutočnej spotrebe odberného miesta v roku t-2
2. V prípade realizovania zateplenia alebo vyregulovania odberného miesta v roku t-1, je možné množstvo objednaného tepla upraviť, čo však nebude mať vplyv na určenie regulačného príkonu, ktorý bude stanovený v zmysle platnej legislatívy.
3. V prípade nového odberného miesta sa objednané množstvo tepla stanoví odhadom na základe predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
4. Kupujúci je povinný písomne oznámiť predávajúcemu najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka, množstvo objednaného tepla na príslušný rok.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.10.2014 na čas neurčitý.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany uzatvárajú kúpnu zmluvu v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení, zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, príslušných vykonávacích vyhlášok a ďalších platných právnych noriem týkajúcich sa obchodného styku a tepelného hospodárstva.
4. Kupujúci je povinný počas trvania tejto zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave tepelných zariadení predávajúceho a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odoberať teplo od predávajúceho. Kupujúci sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení predávajúceho, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od sústavy tepelných zariadení predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla v prípade ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku tepla kupujúcemu z dôvodu ak:
 - a) podľa § 26 ods. (1) písm. c) t. j. sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život
 - b) podľa § 26 ods. (1) písm. e) t. j. odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom.

a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku. Výpoveď zo zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede kupujúcemu, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov.

6. Kupujúci môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi predávajúcemu najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 99/2007 Z. z.. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po prevzatí výpovede druhou stranou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi. Ak zmluvné strany využijú na doručovanie písomností elektronické prostriedky, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom v súlade so zákonom č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva si ponechávajú zmluvné strany.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – Prihláška na odber tepla na ÚK a TÚV (Evidenčný list)
 - Príloha č. 2 – Metodický postup pri stanovení odhadov
 - Príloha č. 3 – Platobný predpis
 - Príloha č. 4 – Vykurovací krivka
 - Príloha č. 5 – Odberový diagram dodávok tepelnej energie
 - Príloha č. 6- Splnomocnenie

– 1 -10- 2014

V Bratislave dňa :

Predávajúci :



Prvá režiaovská spoločnosť, a.s.
Mlynské mlyny 61
827 11 Bratislava 212
IČO: 35763266 DIČ: 2020250931
K. ÚPH: 3620000001
-12-

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

Kupujúci :



PaedDr. Jana Bolebruchová
riaditeľka MŠ

EVIDENČNÝ LIST ODBERATEĽA TEPELNEJ ENERGIE NA ÚK a TÚV

Evidenčné číslo odberateľa (EČO) 37 371 (teplo)
38 371 (SV na ohrev TÚV)
 Odber od dátumu (vyplní odberateľ tepla) 01.10.2014

Zaradenie do tepelného okruhu	OST 776 Jašíkova
Umiestnenie fakturačného merača UK :	Exnárova 6
Umiestnenie fakturačného merača TUV :	OST 776 Exnárova 6
VYPLNI KUPUJÚCI/ODBERATEĽ TEPLA	

Typ priestoru : nebytový priestor

Odborné miesto : Exnárova 6

Odberateľ tepla : Materská škola Bancíkovej 2

Sídlo: Bancíkovej 2

PSC, mesto : 821 03 Bratislava

VYPLNI DODÁVATEĽ TEPLA (1) /ODBERATEĽ TEPLA (2)

(2) Požadovaný max. tepelný príkon pre UK pri - 12 C :		<i>predchádzajúce</i>	MW
(2) Požadovaný max. tepelný príkon pre TUV :			MW
(2) Požadovaný prietok :	<i>75</i>		m3/hod.
(1) Statický tlak sekundárneho systému :	315		kPa
(1) rozdiel tlakov na prívodnej a vratnej vetve UK :	70		kPa
(1) Dimenzia sekundárneho vývodu UK, TUV(DN) :	50/50 / 50/34		mm

Druh odberu :		Osadené meradlo	
a/ Odber UK	<u>ANO</u> - NIE	Meradlo tep.ener.	<u>ANO</u> - NIE
b/ Odber TÚV	<u>ANO</u> - NIE	Vodomery TÚV	<u>ANO</u> - NIE
Celková podlahová plocha bytov v m2	<i>74 m²</i>	Svetlá výška v m	<i>3,0 (2,7)</i>
		Obostavaný pr.v m3	
Podlahová plocha nebytových priestorov v m2		Svetlá výška v m	
		Obostavaný pr.v m3	
Počet osôb-byty- domácnosť	<i>1</i>	Počet bytov	<i>1</i>
Počet osôb - nebytové priestory	<i>130</i>	Počet nebytových priestorov	<i>4</i>
Počet meradiel TUV konečných spotrebiteľov			

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Dodávateľ:

- 1 -10- 2014

Odberateľ:

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava 212
IČO: 95708296, DIČ: 2020254951
K. DPH: SK2006254951

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

Príloha č. 2

k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 1280/ÚVaRT/2014

Metodický postup pri stanovení výšky odhadov pri poruchách (výlukách) určených meradiel ÚK

V zmysle príslušných ustanovení zákona o tepelnej energetike dodávateľ s odberateľom tepla dohodli nasledujúci technický prepočet množstva dodaného tepla na ÚK (odhad) :

Odhad stanovujeme na základe percentuálneho podielu odberu tepla na ÚK odborného miesta k celkovému odberu tepla na ÚK na príslušnom tepelnom okruhu podľa nasledujúceho vzorca :

$$\text{ODHAD} = \text{PERC} \times \{ \text{SPOTR} (\text{OSTAT}) / (100 - \text{PERC}) \}$$

Percentuálny podiel odberu tepla na ÚK odborného miesta je stanovený z nameraných údajov rokov 2010, 2011, 2012 z mesiacov, v ktorých boli funkčné všetky určené meradlá tepla na ÚK na jednotlivých odborných miestach konkrétneho tepelného okruhu. Ako príklad uvedieme :

Tabuľka č. 1

Tepelný okruh OST 786 Martinčekova 30 - odber tepla na ÚK za roky (2010,2011,2012)

A	B	C	D	E	F
Zdroj	IČM	NÁZOV	MESIACE	kWh SPOLU	PERC
786	4478892	Martinčekova 15 -UK	22	740 305,61 kWh	34,05%
786	4478893	Martinčekova 30 -UK	22	744 027,85 kWh	34,22%
786	4438337	Martinčekova 32 -UK	22	689 805,60 kWh	31,73%
SPOLU				2 174 139,06 kWh	100,00%

Tabuľka č. 1 obsahuje priemerný percentuálny podiel odberu tepla na ÚK odborného miesta na celkovom odbere z daného tepelného okruhu vypočítaného zo skutočne nameraných hodnôt v rokoch 2010,2011,2012

Legenda k označeniu stĺpcov tabuľky 1:

- A / Zdroj číslo tepelnotechnického zdroja slúžiace na evidenciu a označovanie tepelnoenergetických zdrojov
- B / IČM identifikačné číslo určeného meradla
- C / NÁZOV umiestnenie určeného meradla
- D / MESIACE počet mesiacov, v ktorých boli funkčné všetky určené meradlá na tepelnom okruhu počas rokov 2010,2011,2012
- E / kWh SPOLU nasčítané množstvo kWh jednotlivých určených meradiel za merané mesiace, v ktorých boli všetky meradlá funkčné v období rokov 2010,2011,2012
- F / PERC vypočítaný percentuálny podiel odberu tepla na tepelnom okruhu podľa nasledovného vzorca :
- $$\text{PERC} = 100\% \times (\text{kWh SPOLU} / \text{kWh SPOLU nasčítané z celého okruhu}) [\%]$$

Pre určenie odberu tepla na ÚK v konkrétnom období kedy bolo určené meradlo odborného miesta nefunkčné postupujeme tak, aby vypočítaný odber tepla na ÚK (odhad) dosahoval percentuálny podiel podľa Tabuľky č. 1 a to nasledujúcim spôsobom :

Pojmy :

- priemerný percentuálny odber tepla odborného miesta na tepelnom okruhu (Tabl - PERC
- počítaný odhad kWh ÚK odborného miesta v konkrétnom mesiaci (odhad) - ODHAD
- celkový predaj tepla na tepelnom okruhu v kWh v konkrétnom mesiaci - ZDROJ
- súčet odberov tepla na ÚK ostatných odborných miest v kWh na danom tepelnom okruhu - SPOTR(OSTAT)

Pre názornú ukážku použijeme príklad tepelného okruhu OST 786 :

Tabuľka č. 2

Tepelný okruh OST 786 Martinčekova 30 - odber tepla na ÚK za mesiac marec 2013

A	B	C	D
OST	IČM	NÁZOV	Spotreba za 03/13
786	4478892	Martinčekova 15 -UK	42 055,56 kWh
786	4478893	Martinčekova 30 -UK	ODHAD
786	4438337	Martinčekova 32 -UK	42 416,67 kWh
SPOLU			84 472,23 kWh

Zadanie : Odborné miesto Martinčekova 30 malo nefunkčné určené meradlo a nebolo možné zistiť dátum jeho znefunkčnenia.

Postup pri odhadoch :

Spotrebu tepla odborného miesta určíme nasledujúcim výpočtom :

$$\text{ODHAD} = \text{PERC} \times \{ \text{SPOTR}(\text{OSTAT}) / (100 - \text{PERC}) \}$$

$$\text{ODHAD} = 34,22 \times 84472,23 / (100 - 34,22) = 43944,05 \text{ (kWh)}$$

V osobitných prípadoch (napr. stanovenie odhadu za niekoľko dní v bežnom kalendárnom mesiaci) sa pre určenie množstva dodaného tepla na základe písomnej dohody medzi dodávateľom tepla a odberateľom tepla použije dennostupňová metóda.

V Bratislave dňa :

- 1 -10- 2014

V Bratislave dňa :

Predávajúci :

Prvá ružinovská spoločnosť, s.s.
Mlynská nivy 61
827 11 Bratislava 212
IČO: 45702996, DIČ: 2020254981

Kupujúci :

Ing. Miroslav Pajdla
na základe plnej moci

Platobný predpis preddavkových platieb 01-12/2014

Príloha č. 3 k zmluve o dodávke a odbere tepla
1280/ÚVaRT/2014

Dodávateľ tepla: PRVÁ RUŽINOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava

IČO: 35768266
IČ DPH: SK2020254951
DIČ: 2020254951

Pri bankovom styku uvádzajte:

Variabilný symbol pre zálohu za tepelnú energiu	37371
Variabilný symbol pre zálohu za SV na prípravu TUV	38371

Dátum splatnosti do 5. dňa bežného mesiaca

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Číslo účtu: 25623773 / 7500

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I

IBAN: SK37 7500 0000 0000 2562 3773

Oddiel: Sa, vložka číslo 2149/B

Odberateľ tepla:

Materská škola Bancíkovej 2
Bancíkovej 2
821 03 Bratislava 2

IČO: 31787002
IČ DPH:
DIČ: 2021425164

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 1638424851 / 0200

Odborné miesto: Exnárova 6 MŠ

Zdroj: OST 776 Jašíkova 4

Obdobie I. - XII.	faktúra za opakovanú dodávku tepelnej energie		
	základ	DPH	suma s DPH v EUR
Január	0,00	0,00	0,00
Február	0,00	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00	0,00
Apríl	0,00	0,00	0,00
Máj	0,00	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00	0,00
August	0,00	0,00	0,00
September	0,00	0,00	0,00
Október	0,00	0,00	0,00
November	4 533,33	906,67	5 440,00
December	5 416,67	1 083,33	6 500,00

Obdobie I. - XII.	faktúra za opakovanú dodávku SV na prípravu TUV		
	základ	DPH	suma s DPH v EUR
Január	0,00	0,00	0,00
Február	0,00	0,00	0,00
Marec	0,00	0,00	0,00
Apríl	0,00	0,00	0,00
Máj	0,00	0,00	0,00
Jún	0,00	0,00	0,00
Júl	0,00	0,00	0,00
August	0,00	0,00	0,00
September	0,00	0,00	0,00
Október	0,00	0,00	0,00
November	116,67	23,33	140,00
December	116,67	23,33	140,00

Preddavkový predpis podlieha zákonu o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Dodávateľ tepla:

- 1 -10- 2014

Odberateľ tepla:

MATERSKÁ ŠKOLA
BANCÍKOVEJ 2
821 03 BRATISLAVA

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava 212
IČO: 35768266, DIČ: 2020254951

Pri platobnom styku používajte označenie platby v tvare VSRRMM, kde VS je Vám pridelený variabilný symbol, RR je označenie aktuálneho roka a MM je označenie mesiaca v zmysle platobného predpisu.



Ekvitermická krivka

Číslo zmluvy: **620370**Odborné miesto: **2207760.002**Inštalovaný regulátor vykurovacej vody ÚK (článok IV/A bod 2 zmluvy):
LANDIS & GYR 829 Pre strednú hodnotu ÚKNočný útlm: **znižený o 10 °C v čase od 21:30 do 04:30 hod.**Vykurovací krivka č. **5**

	vonkajšia teplota T (°C)		Teplota (°C) vykurovacej vody ÚK						
vykur. krivka	0	1	2	3	4	5	6	7	
14	53	38	38	38	37	37	37	37	
12	56	42	41	41	40	39	39	38	
10	59	46	45	44	42	41	40	40	
8	62	50	48	47	45	44	42	41	
6	65	54	51	50	48	46	44	43	
4	68	58	55	53	50	48	46	44	
2	71	62	58	56	53	50	48	46	
0	74	65	62	59	55	52	49	47	
-2	77	69	65	62	58	54	51	49	
-4	80	73	68	65	61	56	53	50	
-6	83	77	72	68	63	59	55	52	
-8	86	81	75	71	66	61	56	53	
-10	89	85	79	74	68	63	58	55	
-12	92	89	82	77	71	65	60	56	

Režim prípravy a dodávky TUV (zmluva o dodávke a odbere tepla – časť B čl. IV/B bod 6):
denne od 4:00 do 23:00 hod.

Regulačný príkon odberného miesta pre rok 2014

Príloha č.5 k zmluve o dodávke a odbere tepla
1280/ÚVaRT/2014

Dodávateľ tepla: PRVÁ RUŽINOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava

IČO: 35768266
IČ DPH: SK2020254951
DIČ: 2020254951

Pri bankovom styku uvádzajte:

Variabilný symbol pre zálohu za tepelnú energiu	37371
Variabilný symbol pre zálohu za SV na prípravu TÚV	38371

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25623773 / 7500

IBAN: SK37 7500 0000 0000 2562 3773

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Sa, vložka číslo 2149/B

Odberateľ tepla:

Materská škola Bancíkovej 2
Bancíkovej 2
821 03 Bratislava 2

IČO: 31787002
IČ DPH:
DIČ: 2021425164

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Odborné miesto: Exnárova 6 MŠ

Zdroj: OST 776 Jašíkova 4

Všeobecná úverová banka, a.s.

1638424851 / 0200

Obdobie I. - XII.	Regulačný príkon pre ÚK [kW]	Regulačný príkon pre TÚV [kW]	Regulačný príkon pre ÚK a TÚV [kW]
Január	0,0000	0,0000	0,0000
Február	0,0000	0,0000	0,0000
Marec	0,0000	0,0000	0,0000
Apríl	0,0000	0,0000	0,0000
Máj	0,0000	0,0000	0,0000
Jún	0,0000	0,0000	0,0000
Júl	0,0000	0,0000	0,0000
August	0,0000	0,0000	0,0000
September	0,0000	0,0000	0,0000
Október	6,2964	1,1272	7,4236
November	11,0188	1,1272	12,1460
December	13,3798	1,1272	14,5070
Spolu	30,6950	3,3816	34,0766
Zmluvne dohodnutý regulačný príkon:		34,0766	

Dodávateľ te

- 1 -10- 2014

Odberateľ tepla:

Ing. Miroslav Pajchl
na základe plnej moci

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Mlynské nivy 61
827 11 Bratislava 212
IČO: 35768266, DIČ: SK2020254951
IČ DPH: 2020254951