

Protokol č.1/2014

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy Materskej školy Bancíkovej 2, Bratislava

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 821 05 Bratislava
zastúpené starostom: Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 603 155

Preberajúci: **Materská škola**
Bacíkovej 2, 821 03 Bratislava
zastúpená riaditeľkou: **PaedDr. Janou Bolebruchovou**
IČO: 31 787 002
(správca)

Článok 1

V zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 82 ods.2 Štatútu hl.m. SR Bratislava zverilo hlavné mesto SR Bratislava nehnuteľnosť - stavbu „Materskej školy“ na Exnárovej ul. č.6, súp.č. II.18131 v Bratislave do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov protokolom č.11 88 0361 14 00 zo dňa 12.9.2014.

Predmetom zverenia správy tohto protokolu je nehnuteľný majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiace práva a záväzky zo správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava v kat. úz. Ružinov, (**Exnárova 6 – „Materská škola“**), a to:

stavba „Materskej školy“ na Exnárovej ul. č. 6, súpis. číslo II. 18131, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 682 m², parc. č. 1197/177 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 101 m² a parc. č. 1197/178 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 82 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/140:

obstarávacia cena.....	24 344,98 Eur
oprávky	24 344,98 Eur
zostatková hodnota.....	0,00 Eur
technické zhodnotenie.....	37 611,94 Eur
oprávky.....	13 549,62 Eur
zostatková hodnota.....	24 062,32 Eur

Pozemky, na ktorých sa nachádza uvedená stavba, nie sú predmetom zverenia do správy Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava podľa tohto protokolu.

Článok 2

Zverenie nehnuteľnosti-stavby schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014 uznesením č. 507/XXXI/2014 do správy Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava, za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov s podmienkou: V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je Materská škola Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava povinná vrátiť predmet zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Článok 3

Predmetná stavba sa zveruje do správy Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava podľa článku 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkou: V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je Materská škola Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava povinná vrátiť predmet zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie Materskej školy Exnárova 6, 821 03 Bratislava zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Materská škola Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava je povinná nakladať so zvereným majetkom v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ako aj v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem nasledujúcich práv a záväzkov:

- Nájomnej zmluvy č. 2011-01 zo dňa 11.7.2011, v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2011-01 zo dňa 31.10.2011, ktorou prenajímateľ Základná umelecká škola Exnárová 6, Bratislava prenechala do nájmu nájomcovi Jaroslave Dušovej byt v Materskej škole Exnárova 6 v Bratislave na dobu určitú do 31.12.2015;

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Bancíkovej 2, 821 03 Bratislave, vstúpi Materská škola Bancíkovej 2,821 03 Bratislava - preberajúci do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnej zmluve č. 2011-01 zo dňa 11.7.2011, v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2011-01 zo dňa 31.10.2011, ktorou prenajímateľ Základná umelecká škola Exnárová 6, Bratislava prenechala do nájmu nájomcovi Jaroslave Dušovej byt v Materskej škole Exnárova 6 v Bratislave na dobu určitú do 31.12.2015.

Preberajúci berie na vedomie, že v predmete zverenia sú rozvody tepla a teplej úžitkovej vody na zabezpečenie zásobovania teplom a teplou úžitkovou vodou aj objektu Základnej umeleckej školy súpis. č. II.18132. Preberajúci sa zaväzuje tieto rozvody strpiet'

a poskytnúť súčinnosť, správcovi objektu Základnej umeleckej školy súpis. č. II.18132, pri kontrole a odpisovaní stavu meradiel a následne pri vyúčtovaní spotreby tepla a teplej úžitkovej vody, opravách porúch na rozvodoch, ako aj zabezpečovať rozúčtovanie nákladov, pretože fakturačné meradlo sa nachádza v predmete zverenia.

Článok 5

1) Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný ku dňu odovzdania nehnuteľností.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak ako aj Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

3) Preberajúci sa zaväzuje zverený majetok poistiť.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 1/2014 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa - 6 -11- 2014

V Bratislave, dňa 11. 11. 2014

Odovzdávajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Ružinov

Ing. Dušan Pekár
starosta



Preberajúci:

Za Materskú školu Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava

PaedDr. Jana Bolebruchova
riaditeľka



**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

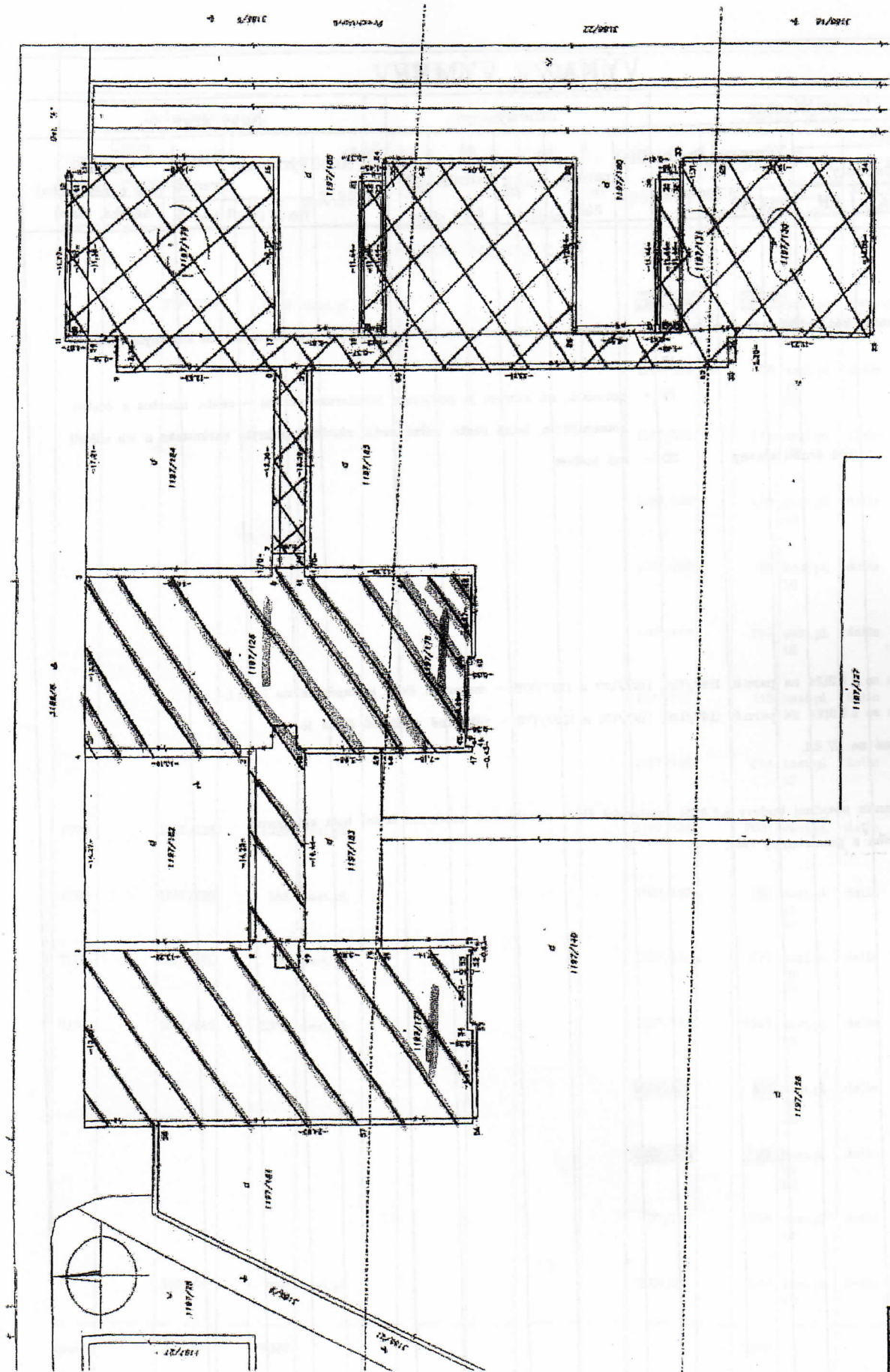
Vyhoviteľ: Mária Benedikovičová Bilfkova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava 2	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 14/14	Mapový list č. Pezinok 7-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a rozdelenie budovy p.č. 1197,120,130,131,177,178,179				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 9.4.2014	Meno: Mária Benedikovičová	Dňa: 9.4.2014	Meno: Ing. Jaroslav Benedikovič	Dňa: 24 APR. 2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosť mám s presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 804/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5930				Úradne overené v zmysle zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených šipkami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	do parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
		1197/126		2072	zast. pl.					1197/126		2072	zast. pl. 18 20	Doterajší
										1197/179		356	zast. pl. 18 20	detto
										1197/181		174	zast. pl. 18	detto
										1197/182		189	zast. pl. 18	detto
										1197/183		85	zast. pl. 18	detto
										1197/184		232	zast. pl. 18	detto
										1197/185		110	zast. pl. 18	detto
										1197/186		244	zast. pl. 18	detto
4769		1197/128		1999	zast. pl.					1197/128		2001	zast. pl. 18	detto
4769		1197/130		168	zast. pl.					1197/130		166	zast. pl. 16 20	detto
7170		1197/131		30	zast. pl.					1197/131		277	zast. pl. 18 20	detto
7170		1197/140		2355	zast. pl.					1197/140		1697	zast. pl. 19	detto
										1197/177		101	zast. pl. 18 20	detto
										1197/178		82	zast. pl. 18 20	detto
										1197/190		228	zast. pl. 18	detto
		3186/8		698	zast. pl.					3186/8		698	zast. pl. 22	detto
Spolu				7322								7322		

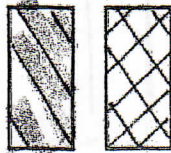
VÝKAZ VÝMER

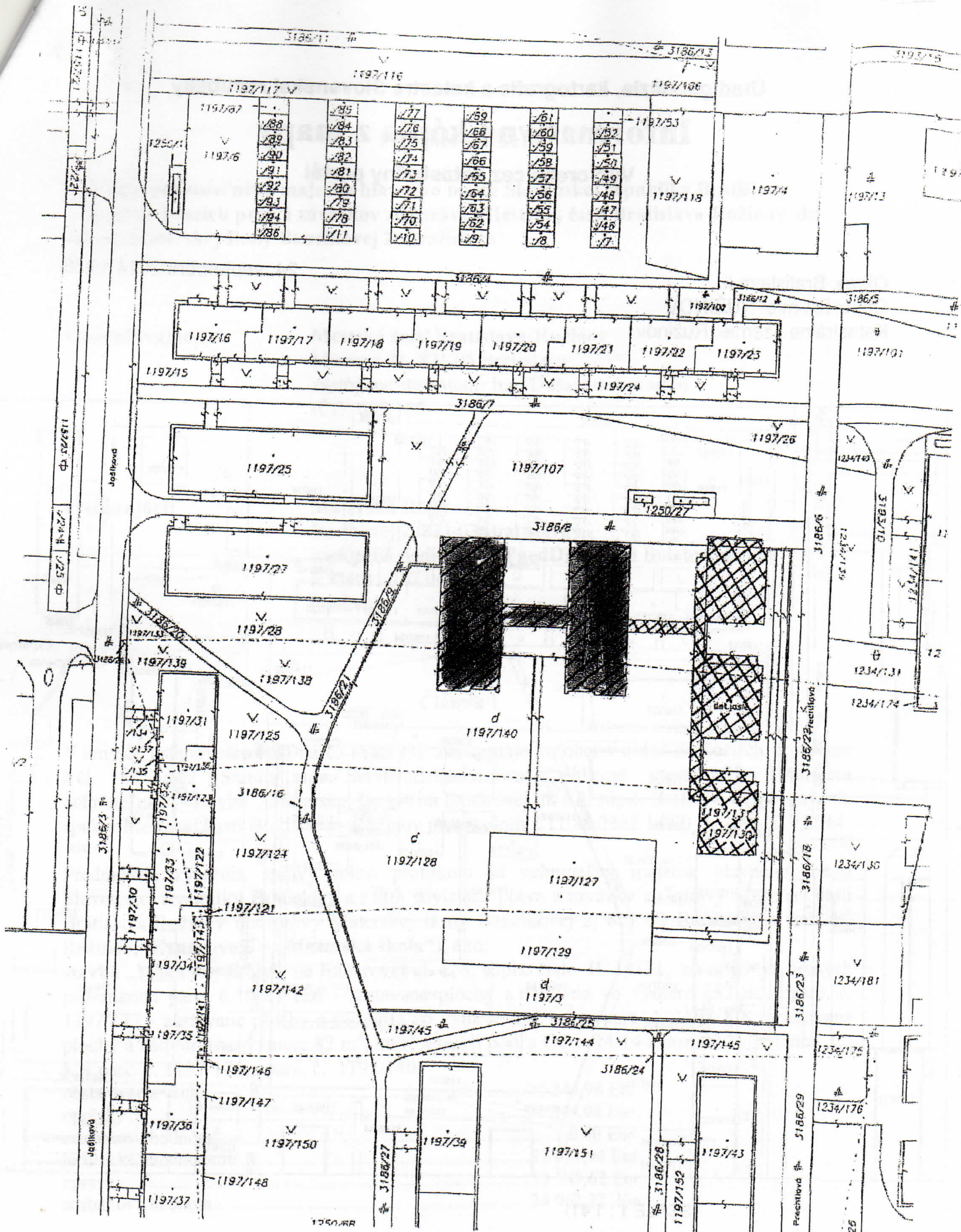
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	do parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>18 - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 - pozemok na ktorom je dvor</p> <p>22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>kód druhu stavby</p> <p>20 - iná budova</p>														
<p>Poznámka:</p> <p>1. Stavba so s.č.3124 na parc.č. 1197/126, 1197/177 a 1197/178 - materská škola je zapísaná na LV č.1.</p> <p>Stavba so s.č.3124 na parc.č. 1197/130, 1197/131 a 1197/179 - základná umelecká škola je zapísaná na LV č.1.</p> <p>2. Zameraním pôvodnej budovy (s.č.3124 materská škola a základná umelecká škola) bola spravená jej poloha a geometrický tvar.</p>														



zverenie mestskej časti Bratislava-Ružinov

zverenie Základnej umeleckej školy





zverenie mestskej časti Bratislava-Ružinov
 718 ZANO/KEVES 2, Bratislava



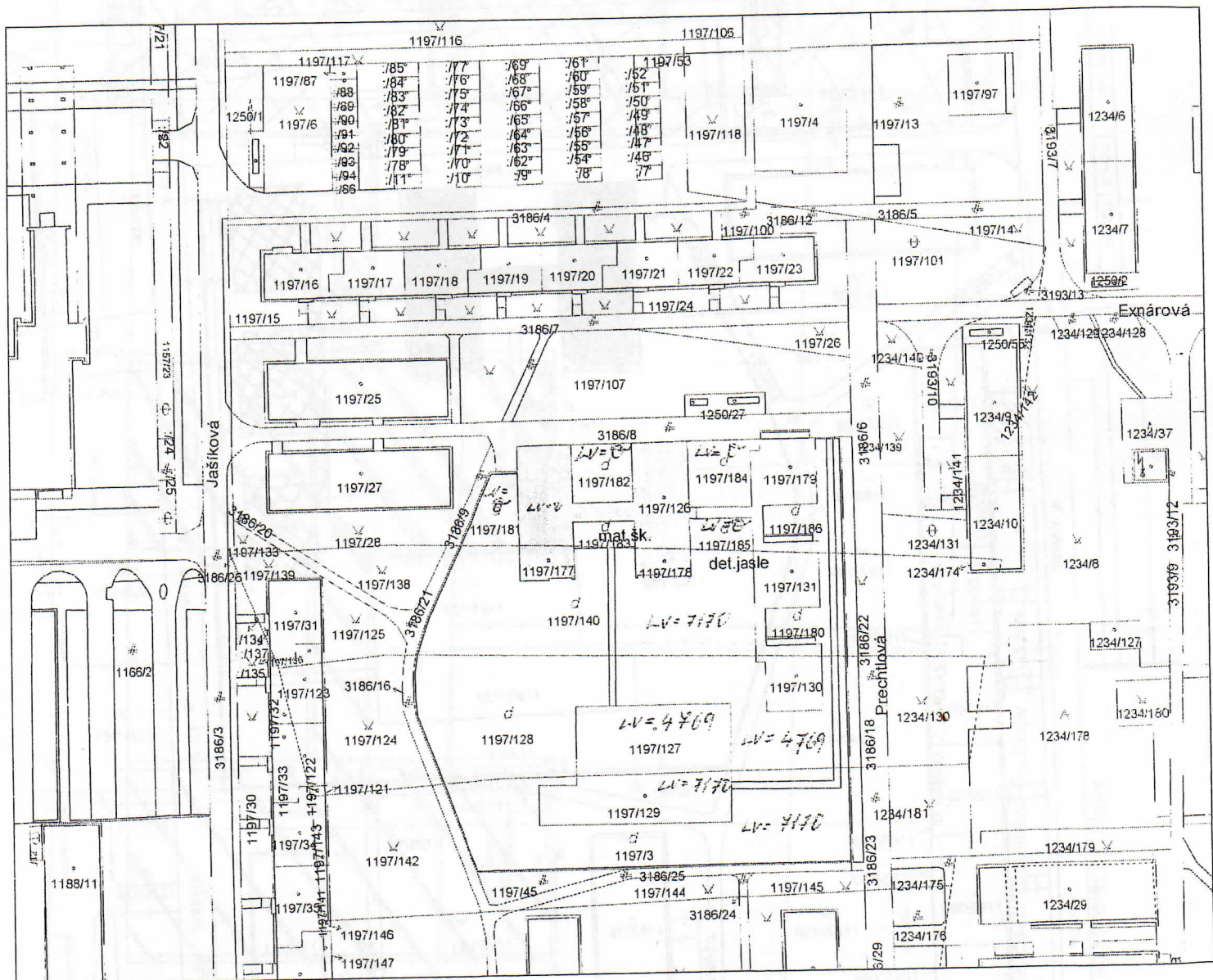
zverenie Základnej umeleckej školy

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

24. septembra 2014 13:38

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 411

