

Nájomná zmluva číslo 1/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Materská škola**
Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava
zastúpený: PaedDr.. Jana Bolebruchová
riaditeľka
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1638428254/0200 príj.účet
1638424851/0200 výd.účet
IČO: 317 87 002
DIČ: 2021425164

2. Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Výtvarný ateliér LADON
Nevädzová 4, 821 01 Bratislava
zastúpený: Alexandra Puchovská
riaditeľka/zriaďovateľka
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 2920866324/1100
IČO: 42254507
DIČ: 2023490007

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – 5tr.,6.tr.,7.tr. a 8tr., o výmere 77 m² nachádzajúceho sa v objekte materskej školy na Bancíkovej 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na výtvarnú výchovu detí.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **2.9.2023 do 30.6.2024 s prednostným právom predĺženia zmluvy na ďalší školský rok. K predĺženiu nájmu nedôjde iba v prípade, že jedna zo strán minimálne dva mesiace pred začatím nového školského roka zmluvu písomne vypovie.**
2. Nájomca bude prenajatý priestor užívať v týchto dňoch a hodinách:

Utorok/ 8 trieda v čase od 13:00 hod. do 14.30 hod.

Utorok / 7 trieda v čase od 13.00 hod. do 14.30 hod.

Štvrtok/ 5 trieda v čase od 13:30 hod. do 15:00 hod.

Štvrtok/ 6 trieda v čase od 13:30 hod. do 15:00 hod.

3. Skutočné užívanie prenajatých priestorov začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **2.20 eur/h**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu **1638428254/0200 štvrťročne najneskôr do 15. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroku.** Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
3. Ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť štvrťročne najneskôr do 15. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroku vo výške **2.20 eur/h** a to na účet číslo **1638424851/0200.**
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvnou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa s nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav prenajatých priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatého priestoru.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania prenajatých priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájomom priestorov mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej.
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory /ani ich časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
10. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

- b/ výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory prenajal - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
d/ prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
e/ písomnou dohodou zmluvných strán
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
 3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

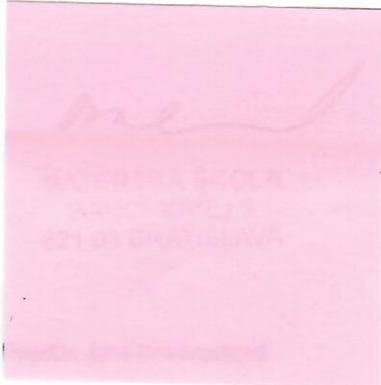
Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

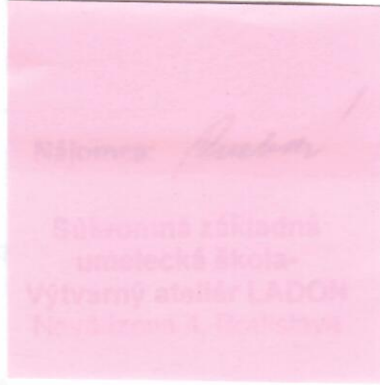
1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa 2.9.2023

Prenajímateľ:



BRATISLAVA
2.9.2023



Súhlasná základná
umolecká škola
Výtvarný ateliér LADON
Nová ulica 1, Bratislava